



**Ref. : VMA9116**

**Maison**

Senlis Ville

399 000 €

 **200 m2**

 **6**

 **4**

**EXCLUSIVITE!** Découvrez cette maison A RENOVER à fort potentiel , située aux portes de Senlis. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant d'une part un salon avec sa cheminée, et de l'autre part une salle à manger et une cuisine. Au 1er étage, un vaste palier dessert 3 chambres dont 2 avec salle d'eau attenante, et une salle de bains. Au 2nd étage, un palier donne accès à la 4ème chambre et une salle de bains, offrant la possibilité d'une suite parentale après travaux.

Un studio indépendant d'environ 35M2 idéal pour les invités ou à la location, ainsi que 2 garages offrant un espace de rangement supplémentaire complètent ce bien;

Le terrain spacieux et arboré est agrémenté d'une piscine, parfait pour profiter de journées en famille ou entre amis.

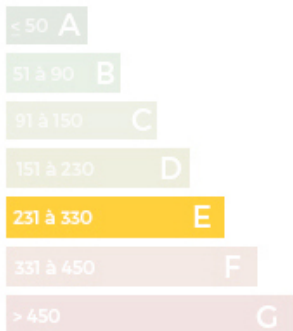
Ne manquez pas cette occasion de transformer cette propriété selon vos goûts !

A vos agendas pour visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

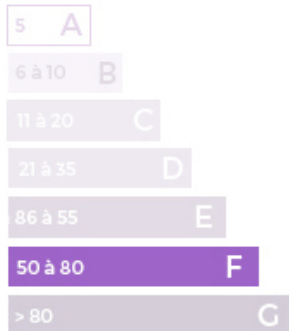
**PERFORMANCES ENERGETIQUES**

*Logement économe*



*logement énergivore*

*Faible émission de GES*



*Forte émission de GES*

---

**BELLON IMMOBILIER**

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

contact@bellon-immobilier.com

**www.bellon-immobilier.com**