



**Ref. : VAP190009193**

**Maison**

**Senlis Ville**

**749 000 €**



**165 m2**



**7**



**3**

Cette remarquable longère, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, offre une parfaite alliance entre authenticité architecturale et confort contemporain.

L'entrée s'ouvre sur une grande cuisine d'environ 40 m<sup>2</sup>, véritable cœur de la maison. Le séjour de 46 m<sup>2</sup> baigné de lumière séduit par ses proportions et son ambiance chaleureuse. Une verrière souligne l'identité du lieu. Le rez-de-chaussée dispose également d'une buanderie ainsi que de toilettes indépendantes avec lave-mains.

À l'étage, l'espace nuit propose un bureau, une spacieuse chambre avec dressing de plus de 25 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée d'une douche, des WC séparés, ainsi que deux chambres communicantes pouvant aisément s'adapter à un usage familial ou professionnel.

À l'extérieur, un jardin clos d'environ 502 m<sup>2</sup> invite à la détente et aux moments conviviaux en toute intimité.

Un bien de caractère aux beaux volumes, idéal pour une famille en quête d'un lieu de vie alliant authenticité et confort moderne.

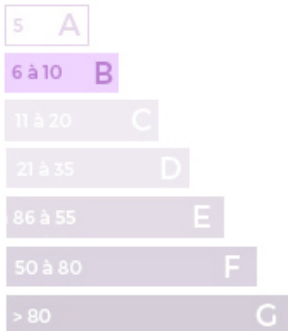
## **PERFORMANCES ENERGETIQUES**

*Logement économe*



*logement énergivore*

*Faible émission de GES*



*Forte émission de GES*

---

**BELLON IMMOBILIER**

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

[contact@bellon-immobilier.com](mailto:contact@bellon-immobilier.com)

[www.bellon-immobilier.com](http://www.bellon-immobilier.com)