



**Ref. : VAP190009197**

**Appartement**

Senlis Ville

105 000 €



**36 m2**



**2**



**1**

**Au cœur du centre-ville, laissez-vous séduire par le charme de l'ancien !**

Situé dans un immeuble de caractère, cet appartement situé en hyper centre, combine authenticité, calme et luminosité. Installé au troisième et dernier étage d'une petite copropriété, il offre une agréable vue dégagée sur les toits.

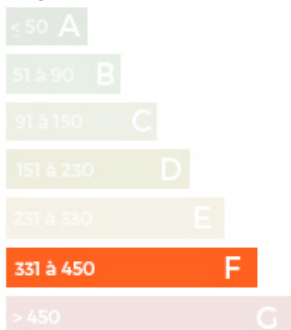
Avec ses 27 m<sup>2</sup> loi Carrez et environ 36 m<sup>2</sup> au sol, l'espace est optimisé et fonctionnel : une pièce de vie avec un coin cuisine, une chambre avec poutres apparentes, une salle de bains et des toilettes indépendantes.

Double vitrage et fenêtres de toit récentes viennent compléter les prestations.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien constitue une opportunité rare en centre-ville. Des travaux d'isolation permettront d'améliorer la performance énergétique et de valoriser encore davantage l'appartement.

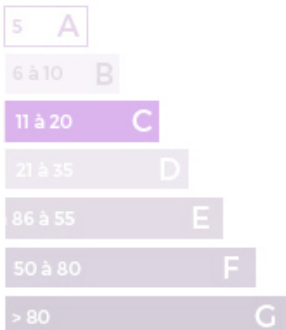
## PERFORMANCES ENERGETIQUES

*Logement économe*



*logement énergivore*

*Faible émission de GES*



*Forte émission de GES*

---

**BELLON IMMOBILIER**

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

[contact@bellon-immobilier.com](mailto:contact@bellon-immobilier.com)

[www.bellon-immobilier.com](http://www.bellon-immobilier.com)