



Ref. : VMA170009145

**Maison**

Senlis Ville

449 000 €

 210 m<sup>2</sup>

 7

 4

En EXCLUSIVITE, Bellon Immobilier vous propose un bien rare et atypique chargé d'histoire situé au coeur d'un cadre verdoyant, faisant partie d'un ancien moulin au caractère unique.

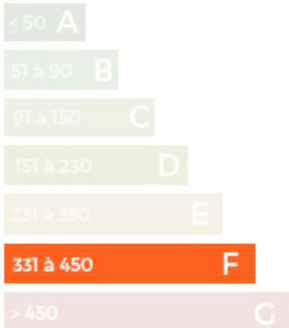
D'une surface généreuse, la maison offre un double séjour avec cheminée et poutres apparentes, 4 chambres et de nombreux espaces à réinventer selon vos envies.

L'âme et l'histoire de la bâtisse ont été préservées : pierres, bois, vitraux. Un véritable potentiel à révéler. Travaux à prévoir mais belle base existante pour un projet de rénovation plein de caractère. Possibilité de créer un lieu de vie unique, maison familiale ou autre projet.

La maison dispose d'un jardin paisible, au bord de l'Aunette et à quelques minutes du centre ville. A découvrir sans tarder pour les amateurs de biens de charme avec du cachet et du potentiel.

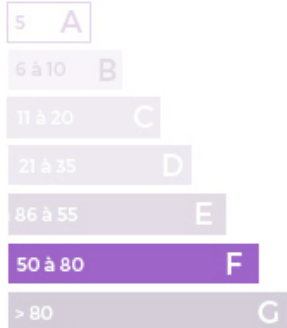
## PERFORMANCES ENERGETIQUES

Logement économe



logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

**BELLON IMMOBILIER**

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

contact@bellon-immobilier.com

**www.bellon-immobilier.com**