



**Ref. : VMA10009030**

**Maison**

**262 000 €**



**135 m<sup>2</sup>**



**5**



**3**

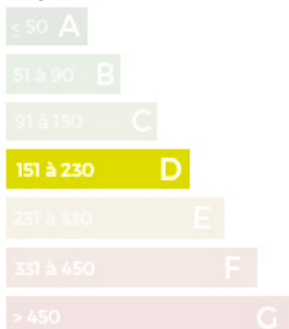
**EXCLUSIVITE!** Voici un bien à fort potentiel situé dans un village au Sud de Senlis, à moins de 10mns d'une gare. Jolie maison de 135m<sup>2</sup> en pierre de village, à remettre au gout du jour. Ultra fonctionnelle avec son entrée desservant d'une part, une cuisine équipée, et de l'autre part un vaste séjour de 40m<sup>2</sup> avec cheminée. A l'étage, un grand palier en mezzanine dessert un espace nuit composé de 2 chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau, et d'un accès aux combles aménagés formant une chambre supplémentaire.

La terrasse orientée Sud Ouest s'ouvre sur une parcelle de terrain de près de 1800m<sup>2</sup>.

Contactez votre agence Bellon Immobilier pour planifier une visite.

## PERFORMANCES ENERGETIQUES

*Logement économe*



*logement énergivore*

*Faible émission de GES*



*Forte émission de GES*

**BELLON IMMOBILIER**

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

contact@bellon-immobilier.com  
**www.bellon-immobilier.com**