



**Ref. : VMA10009030**

**Maison**

à 10 mn de Senlis

262 000 €

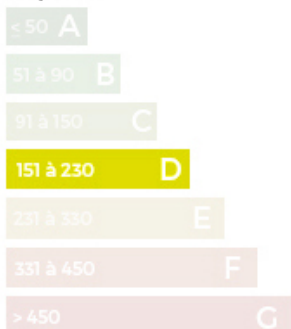
🏠 **135 m2**    🏠 **5**    🛏 **3**

**EXCLUSIVITE!** Voici un bien à fort potentiel situé dans un village au Sud de Senlis, à moins de 10mn d'une gare. Jolie maison de 135m2 en pierre de village, à remettre au gout du jour. Ultra fonctionnelle avec son entrée desservant d'une part, une cuisine équipée, et de l'autre part un vaste séjour de 40m2 avec cheminée. A l'étage, un grand palier en mezzanine dessert un espace nuit composé de 2 chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau, et d'un accès aux combles aménagés formant une chambre supplémentaire.

La terrasse orientée Sud Ouest s'ouvre sur une parcelle de terrain de près de 1800m2. Contactez votre agence Bellon Immobilier pour planifier une visite.

## PERFORMANCES ENERGETIQUES

*Logement économe*



*logement énergivore*

*Faible émission de GES*



*Forte émission de GES*

**BELLON IMMOBILIER**

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

contact@bellon-immobilier.com  
**www.bellon-immobilier.com**