



Ref. : VMA190009185

## Maison

à 10 mn de Senlis

397 000 €

 165 m<sup>2</sup>

 8

 4

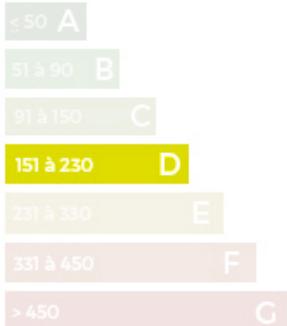
À seulement 10 minutes de Senlis, découvrez cette maison indépendante de 165 m<sup>2</sup> idéalement située, à deux pas des commerces et des écoles. Édifiée sur un terrain de 1 673 m<sup>2</sup>, elle séduit par ses vastes espaces de vie et sa superbe terrasse de 73 m<sup>2</sup> avec pergola, offrant une vue totalement dégagée et un cadre de vie paisible.

Au premier niveau : garage et grand sous-sol total. Au second niveau : entrée, cuisine équipée, triple salon/séjour lumineux avec cheminée en pierre et poêle à granules, trois chambres, salle de bain (bain + douche) et WC indépendant, le tout prolongé par la terrasse. Au dernier niveau : une quatrième chambre, un bureau et un accès à 80 m<sup>2</sup> de combles aménageables.

Un bien rare, alliant confort, tranquillité et proximité des services. À visiter sans attendre !

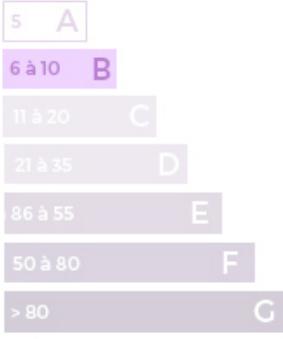
## PERFORMANCES ENERGETIQUES

### Logement économe



### logement énergivore

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

## BELLON IMMOBILIER

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

contact@bellon-immobilier.com

