



**Ref. : VMA190009185**

**Maison**

à 10 mn de Senlis

397 000 €



**165 m2**



**8**



**4**

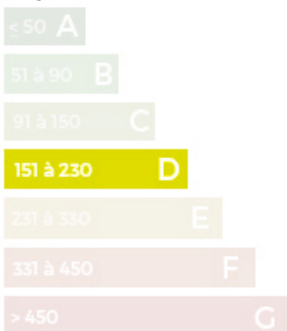
À seulement 10 minutes de Senlis, découvrez cette maison indépendante de 165 m2 idéalement située, à deux pas des commerces et des écoles. Édifiée sur un terrain de 1 673 m2, elle séduit par ses vastes espaces de vie et sa superbe terrasse de 73 m2 avec pergola, offrant une vue totalement dégagée et un cadre de vie paisible.

Au premier niveau : garage et grand sous-sol total. Au second niveau : entrée, cuisine équipée, triple salon/séjour lumineux avec cheminée en pierre et poêle à granules, trois chambres, salle de bain (bain + douche) et WC indépendant, le tout prolongé par la terrasse. Au dernier niveau : une quatrième chambre, un bureau et un accès à 80 m2 de combles aménageables.

Un bien rare, alliant confort, tranquillité et proximité des services. À visiter sans attendre !

## PERFORMANCES ENERGETIQUES

*Logement économe*



*logement énergivore*

*Faible émission de GES*



*Forte émission de GES*

**BELLON IMMOBILIER**

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

contact@bellon-immobilier.com

