



**Ref. : VMA7933**

**Maison**

Autres

699 000 €

 **210 m2**

 **8**

 **5**

Venez découvrir cette jolie maison de 210 m<sup>2</sup> avec de belles pièces à vivre, située dans le cadre privilégié et sécurisé du Domaine de Montmélian (accès piscine et tennis).

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une belle entrée desservant un triple séjour et une cuisine pour plus de 75 m<sup>2</sup>, un espace chambre avec dressing et salle d'eau.

A l'étage, un palier dessert 4 belles chambres dont une suite parentale avec dressing, et salle de bain avec toilettes.

Un garage double.

Magnifique terrain de près de 1400 m<sup>2</sup> avec une superbe vue plein Sud, dégagée sur le domaine.

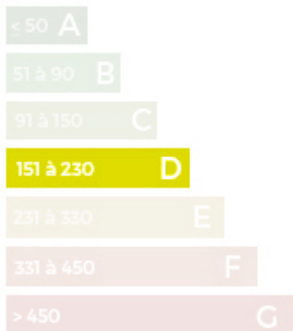
Maison très économe grâce à la pompe à chaleur et aux deux poêles à granules, elle a été entretenue avec soins par ses propriétaires.

Idéalement située, proche école, commerces et transports, à quelques minutes de l'autoroute A1 et du RER.

A visiter sans tarder !

**PERFORMANCES ENERGETIQUES**

*Logement économe*



*logement énergivore*

*Faible émission de GES*



*Forte émission de GES*

Tél. : 03.44.24.19.00

contact@bellon-immobilier.com

**www.bellon-immobilier.com**