



Ref. : VMA170009145

## Maison

Senlis Ville

449 000 €

210 m<sup>2</sup>

7

3

Bellon Immobilier vous propose un bien rare et atypique chargé d'histoire situé au cœur d'un cadre verdoyant, faisant partie d'un ancien moulin au caractère unique.

D'une surface généreuse, la maison offre un double séjour avec cheminée et poutres apparentes et de nombreux espaces à réinventer selon vos envies.

L'âme et l'histoire de la bâtie ont été préservées: pierres, bois, vitraux. Un véritable potentiel à révéler. Travaux à prévoir mais belle base existante pour un projet de rénovation plein de caractère. Possibilité de créer un lieu de vie unique, maison familiale ou autre projet.

La maison dispose d'un jardin paisible d'environ 300m<sup>2</sup>, au bord de l'Aunette et à quelques minutes du centre ville.

A découvrir sans tarder pour les amateurs de biens de charme avec du cachet et du potentiel.

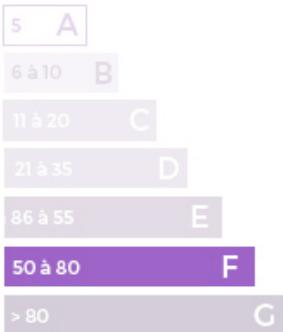
## PERFORMANCES ENERGETIQUES

### Logement économe



### logement énergivore

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

---

**BELLON IMMOBILIER**

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

[contact@bellon-immobilier.com](mailto:contact@bellon-immobilier.com)

**[www.bellon-immobilier.com](http://www.bellon-immobilier.com)**