



Ref. : VDU190009205

## Appartement

Autres

650 000 €

66 m<sup>2</sup>

4

3

Perché au cinquième et dernier étage d'une résidence sécurisée, parfaitement entretenue avec ascenseur, ce superbe duplex de 66 m<sup>2</sup> rénové avec soin offre une parenthèse rare au coeur du Touquet, à deux pas de l'animation emblématique de la station balnéaire mythique.

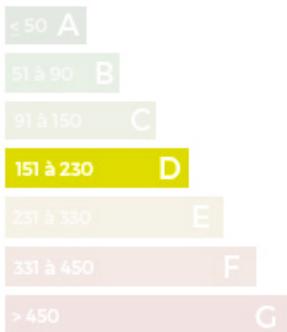
Dès l'entrée, l'appartement séduit par ses volumes bien pensés et ses rangements intégrés. Une première chambre intime s'y niche, idéale pour recevoir ou créer un espace bureau élégant. Le regard est ensuite happé par un magnifique salon-séjour baigné de lumière, sublimé par une cuisine américaine entièrement équipée, ouverte et conviviale. L'ensemble s'ouvre sur une spacieuse terrasse de plus de 10 m<sup>2</sup>, suspendue au-dessus des toits du Touquet, offrant une vue imprenable sur la place du marché : un véritable spectacle à toute heure de la journée.

À l'étage, une salle de bain, un WC indépendant avec lave-mains, une grande chambre avec dressing, une troisième chambre avec rangement, prolongée par une seconde terrasse de 6 m<sup>2</sup>, côté mer.

Un bien rare, lumineux, mêlant prestations modernes et emplacement premium, idéal en résidence principale ou en pied-à-terre d'exception.

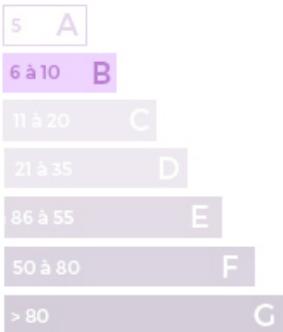
## PERFORMANCES ENERGETIQUES

### Logement économe



### Logement énergivore

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

---

**BELLON IMMOBILIER**

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

[contact@bellon-immobilier.com](mailto:contact@bellon-immobilier.com)

**[www.bellon-immobilier.com](http://www.bellon-immobilier.com)**