



**Ref. : VMA190009200**

**Maison**

**Senlis Ville**

**438 000 €**



**128 m2**



**6**



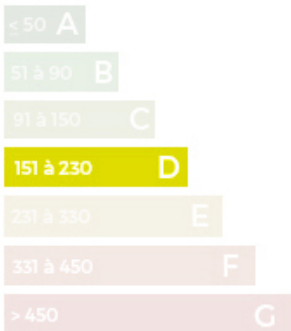
**4**

Dans le secteur recherché de Villevert, cette maison familiale de 128 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie aussi agréable que fonctionnel, pensé pour accueillir une famille dans le confort. Dès l'entrée, on découvre une maison lumineuse, aux volumes bien répartis. Le rez-de-chaussée propose une vraie vie de plain-pied avec une entrée, une salle à manger, un salon avec cheminée, une cuisine d'appoint, deux chambres, une salle de bain, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, l'atmosphère devient plus intime et chaleureuse avec deux belles chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un bureau ou dressing, parfait pour le télétravail ou le rangement. À l'extérieur, le charme continue avec un beau terrain de plus de 900 m<sup>2</sup>, offrant un espace idéal pour les jeux des enfants, les repas en plein air ou simplement profiter du jardin en toute tranquillité. Un garage, un carport ainsi qu'un grenier complètent ce bien et apportent un confort supplémentaire au quotidien. Cette maison est avant tout un lieu de vie, chaleureux et accueillant, où l'on imagine facilement une famille s'installer, grandir,

recevoir, et profiter d'un cadre verdoyant tout en restant proche des commodités.

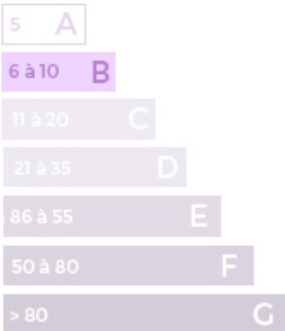
## PERFORMANCES ENERGETIQUES

### Logement économe



logement énergivore

### Faible émission de GES



Forte émission de GES

## BELLON IMMOBILIER

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

contact@bellon-immobilier.com

**www.bellon-immobilier.com**