



Ref. : VMA50009148

**Maison**

à 5 mn de Senlis

277 000 €

 111 m<sup>2</sup>

 5

 3

A 5mn de Senlis, maison édiée sur trois niveaux, en très bon état, offrant en rez-de-chaussée une grande entrée avec rangements, un cellier / buanderie, toilettes et un garage de 30m<sup>2</sup>.

Au 1er étage : un vaste salon / séjour de 40m<sup>2</sup> avec poêle à bois et accès terrasse et une cuisine équipée.

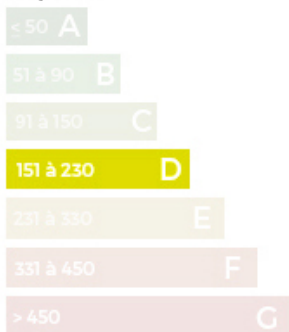
Au 2nd étage, un palier dessert 3 belles chambres et une salle de douche avec toilettes.

Emplacement lumineux et calme avec terrasse exposée Sud-Ouest dans un quartier paisible et jardin paysagé.

Proche des écoles et commerces.

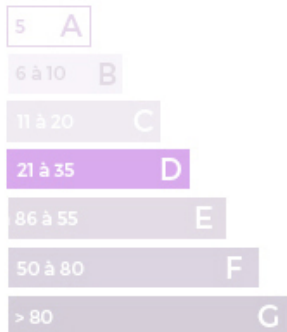
## PERFORMANCES ENERGETIQUES

*Logement économe*



*logement énergivore*

*Faible émission de GES*



*Forte émission de GES*

---

**BELLON IMMOBILIER**

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

[contact@bellon-immobilier.com](mailto:contact@bellon-immobilier.com)

[www.bellon-immobilier.com](http://www.bellon-immobilier.com)