



**Ref. : VMA190009207**

**Maison**

à 10 mn de Senlis

252 000 €

 **85 m2**  **4**  **2**

Nichée dans un village paisible, à seulement 10 minutes de Senlis, cette maison offre un cadre de vie agréable, alliant calme, fonctionnalité et authenticité.

Dès l'entrée, la maison s'ouvre sur une belle entrée avec rangements, offrant un espace accueillant et pratique au quotidien. Un WC indépendant complète ce niveau.

Vous découvrirez ensuite un salon chaleureux, sublimé par une cheminée d'époque, véritable élément de caractère, idéal pour créer une atmosphère conviviale.

La visite se poursuit avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant sur une grande salle à manger lumineuse, parfaite pour recevoir et partager de beaux moments.

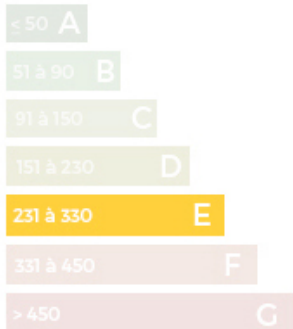
À l'extérieur, un jardin agréable de 177m2 vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. La maison dispose également d'un grand double garage, un atout pour le stockage ou un projet annexe.

À l'étage, un palier dessert une salle d'eau et deux chambres lumineuses, offrant calme et confort. Un grenier vient compléter l'ensemble.

Une maison pleine de charme, fonctionnelle et accueillante.

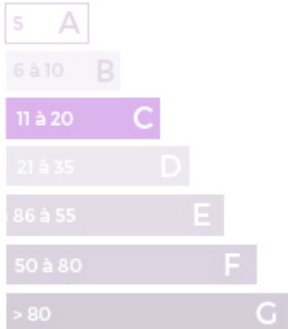
**PERFORMANCES ENERGETIQUES**

*Logement économe*



*logement énergivore*

*Faible émission de GES*



*Forte émission de GES*

---

**BELLON IMMOBILIER**

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

contact@bellon-immobilier.com

