



**Ref. : VMA10008946**

**Maison**

**Senlis Ville**

**345 000 €**



**104 m2**



**5**



**3**

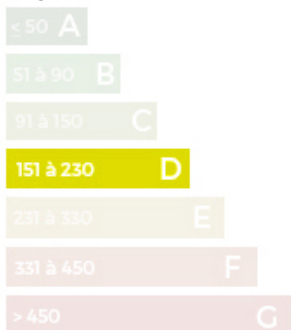
Charmante petite maison fonctionnelle et bien rénovée d'une surface de 86m<sup>2</sup> carrez, et 122m<sup>2</sup> au sol. L'entrée s'ouvre directement sur une jolie pièce de vie, ainsi qu'une cuisine séparée totalement équipée.

Au 1er étage, le palier a été fermé pour proposer un espace bureau, deux chambres et une salle d'eau résolument moderne. Le dernier étage, sous comble, offre une 3ème chambre cosy et confortable.

Le petit jardin, côté cour, peut être transformé en espace de parking, bien qu'il soit très facilement possible de garer un ou plusieurs véhicules à proximité immédiate.

## PERFORMANCES ENERGETIQUES

*Logement économe*



*logement énergivore*

*Faible émission de GES*



*Forte émission de GES*

**BELLON IMMOBILIER**

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

