BELLON
IMMOBILIER



Ref. : VIM160009290

330 000 €

130 m2 | pièce(s) | chambre(s)

En plein coeur du centre-ville historique et commerçant de Senlis, découvrez cet immeuble à usage mixte offrant de nombreuses possibilités d'exploitation et d'aménagement.
Idéalement situé dans une rue commerçante, cet ensemble immobilier se compose :
Au rez-de-chaussée, avec accès en rue direct, un local commercial d'environ 30 m2 bénéficiant d'une vitrine de 4 mètres linéaires, offrant une belle visibilité, complété par une petite arrière-cuisine et la possibilité de profiter d'une courette.
Aux premier et deuxième étages, avec un accès indépendant du commerce, un ensemble d'environ 100 m2 répartis sur deux niveaux et comprenant six pièces au total.
Ces espaces offrent différentes possibilités d'aménagement : création d'un ou deux appartements, installation de bureaux ou combinaison de plusieurs usages, sous réserve des autorisations nécessaires.
Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de repenser et de valoriser l'ensemble selon le projet envisagé.
Grâce à son emplacement privilégié, au coeur de la vie commerçante de Senlis, et à sa configuration modulable, cet immeuble représente une belle opportunité pour un investisseur souhaitant développer un projet locatif mixte, résidentiel ou professionnel.
Un bien à fort potentiel, idéal pour un investissement patrimonial en centre-ville de Senlis.

PERFORMANCES ENERGETIQUES



G
Consommation
477 kWh/m2.an



C
Emission
16 kg CO2/m2.an

BELLON IMMOBILIER

4, rue Bellon – 60300 SENLIS
Tél. : 03.44.24.19.00 | contact@bellon-immobilier.com
www.bellon-immobilier.com