

Ref. : VAP190009265

Appartement

Chantilly

137 500 €

33 m2 | 1 pièce(s) | 1 chambre(s)

À proximité du centre-ville de Chantilly, découvrez cet appartement plein de charme, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.
Situé en rez-de-jardin, il séduit par son cachet de l'ancien, avec sa belle hauteur sous plafond et son parquet en point de Hongrie.
D'une superficie Loi Carrez de 23,89 m2 et 32,95 m2 au sol, il se compose d'une pièce de vie avec espace kitchenette, d'une mezzanine aménagée en espace nuit, ainsi que d'une salle de bains avec WC.
L'appartement bénéficie également d'un accès direct sur une petite cour à l'arrière de la résidence (cour commune, non privative), apportant un plus au quotidien.
Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel.
Copropriété à faibles charges.
Possibilité d'acquérir en supplément une place de stationnement extérieure au sein de la résidence.
Un appartement atypique et plein de potentiel, à découvrir rapidement !

PERFORMANCES ENERGETIQUES



F
Consommation
447 kWh/m2.an



C
Emission
17 kg CO2/m2.an

BELLON IMMOBILIER
4, rue Bellon – 60300 SENLIS
Tél. : 03.44.24.19.00 | contact@bellon-immobilier.com
www.bellon-immobilier.com