

Ref. : VAP10009258

Appartement

SenlisVille

160 000 €

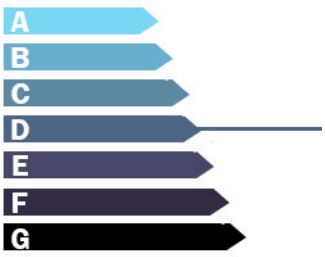
73 m2 | 4 pièce(s) | 2 chambre(s)

Au coeur d’une résidence recherchée de Senlis, découvrez cet appartement de 73 m2, situé au 3ème étage avec ascenseur, offrant une belle luminosité et une vue entièrement dégagée.
L’entrée dessert un agréable double séjour ouvrant sur un balcon, idéal pour profiter d’un extérieur sans vis-à-vis. La cuisine indépendante complète l’espace de vie.
L’espace nuit se compose de deux chambres, d’une salle de bains et de WC indépendants.
Une cave vient compléter les prestations de ce bien.
Appartement vendu loué, offrant un revenu locatif immédiat de 1 000 EUR par mois charges comprises, soit 785 EUR hors charges. Les charges de copropriété s’élèvent à 285 EUR par mois, dont 215 EUR sont récupérables auprès du locataire, limitant ainsi les charges restant à la charge du propriétaire. Avec un prix de vente de 160 000 EUR FAI, ce bien présente une rentabilité brute d’environ 5,9 %, ce qui en fait une opportunité intéressante pour un investissement locatif à Senlis.

PERFORMANCES ENERGETIQUES



D
Consommation
234 kWh/m2.an



D
Emission
48 kg CO2/m2.an

BELLON IMMOBILIER
4, rue Bellon – 60300 SENLIS
Tél. : 03.44.24.19.00 | contact@bellon-immobilier.com
www.bellon-immobilier.com