



Ref. : VAP10009254

Appartement

à 5 mn de Senlis

249 000 €

77 m2 | 4 pièce(s) | 2 chambre(s)

Situé au coeur du centre historique de Senlis, dans une copropriété ancienne à faibles charges, cet appartement en rez-de-chaussée offre un cadre de vie rare avec un jardin privatif d'environ 100 m2.

L'appartement principal développe environ 49 m2 et comprend une entrée, un double séjour, une chambre, une cuisine indépendante, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Au fond du jardin, une dépendance entièrement aménagée en duplex de 24 m2 Loi Carrez (33 m2 au sol) complète ce bien. Cet espace indépendant offre de nombreuses possibilités : bureau, activité libérale, télétravail, atelier ou logement d'appoint.

L'ensemble est à rafraîchir mais présente un fort potentiel d'aménagement.

Les atouts :

Centre historique de Senlis

Rez-de-chaussée

Jardin privatif d'environ 100 m2

Dépendance aménagée en duplex

Idéal profession libérale ou espace de travail indépendant

Faibles charges de copropriété

Bien rare sur le marché

Une opportunité unique pour les amateurs de charme, de calme et d'espaces extérieurs en plein coeur de Senlis.

PERFORMANCES ENERGETIQUES



G
Consommation
427 kWh/m2.an



C
Emission
17 kg CO2/m2.an

BELLON IMMOBILIER

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

contact@bellon-immobilier.com

www.bellon-immobilier.com