

Ref. : VAP10009256

Appartement

SenlisVille

145 000 €

44 m2 | 2 pièce(s) | 1 chambre(s)

Situé au 3ème et dernier étage d’une belle copropriété pleine de charme, cet appartement de 38 m2 Loi Carrez (52 m2 au sol) séduira les amateurs d’authenticité et les investisseurs à la recherche d’un bien de qualité.
Il offre une agrande pièce de vie lumineuse avec cuisine semi-ouverte, créant un espace convivial et fonctionnel. Une spacieuse mezzanine accueille le coin nuit et apporte un véritable cachet à l’ensemble.
Vous apprécierez le charme de l’ancien, les beaux volumes sous toiture, son bon classement énergétique, ainsi que les faibles charges de copropriété, des atouts particulièrement recherchés pour un investissement pérenne.
Le bien est vendu loué, avec un loyer mensuel de 672 EUR, offrant une rentabilité locative brute d’environ 5,6 %.
Un appartement de caractère, idéalement situé en plein coeur de Senlis, à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités.

PERFORMANCES ENERGETIQUES



D
Consommation
247 kWh/m2.an



B
Emission
9 kg CO2/m2.an

BELLON IMMOBILIER
4, rue Bellon – 60300 SENLIS
Tél. : 03.44.24.19.00 | contact@bellon-immobilier.com
www.bellon-immobilier.com