



Ref. : VAP10009253

Appartement

SenlisVille

420 000 €

142 m² | 6 pièce(s) | 4 chambre(s)

Au coeur du centre historique de Senlis, découvrez ce superbe appartement en duplex situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble de caractère. Accessible par une entrée totalement indépendante, ce bien développe 124 m² loi Carrez et près de 160 m² au sol, offrant de beaux volumes et un cadre de vie rare en hypercentre. L'appartement s'ouvre sur une cuisine indépendante puis sur une vaste pièce de vie de plus de 50 m² agrémentée d'une cheminée, idéale pour recevoir et partager des moments conviviaux. L'espace nuit comprend 4 chambres, permettant d'accueillir une famille, un pallier servant d'espace bureau, une grande salle de bain/WC. Les prestations sont complétées par une cave d'environ 60 m² offrant un important espace de stockage ainsi qu'une place de stationnement sécurisée, un véritable atout en centre-ville. Vous apprécierez particulièrement le charme de l'ancien, les volumes généreux, la luminosité et l'emplacement privilégié, à quelques pas des commerces, restaurants et commodités de Senlis. Une opportunité rare pour profiter du charme du centre-ville sans renoncer à l'espace.

PERFORMANCES ENERGETIQUES



B
Consommation
89 kWh/m².an



C
Emission
19 kg CO₂/m².an

Tél. : 03.44.24.19.00

contact@bellon-immobilier.com

www.bellon-immobilier.com