



Ref. : VAP10009251

Appartement

Senlis Ville

157 000 €

39 m2 | 2 pièce(s) | 1 chambre(s)

Au coeur du centre-ville historique de Senlis, au pied des commerces et de toutes les commodités, découvrez cet appartement T2 de 39 m2 situé au 1er étage d'un immeuble de qualité.

L'appartement est en excellent état et ne nécessite aucun travaux. Fonctionnel et lumineux, il constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif serein.

Vendu loué, il génère actuellement un loyer mensuel de 711 EUR, offrant une rentabilité locative brute d'environ 5,43 %.

Une opportunité rare pour investir dans l'un des secteurs les plus prisés de Senlis.

PERFORMANCES ENERGETIQUES



D
Consommation
186 kWh/m2.an



B
Emission
7 kg CO2/m2.an

BELLON IMMOBILIER

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

contact@bellon-immobilier.com

www.bellon-immobilier.com