



Ref. : VAP10009252

Appartement

SenlisVille

115 000 €

23 m2 | 1 pièce(s) | chambre(s)

NOUVEAUTÉ UNIQUEMENT CHEZ BELLON IMMOBILIER

Au coeur du centre-ville historique de Senlis, au pied des commerces et de toutes les commodités, découvrez ce studio de 23 m2 situé dans un immeuble de qualité.

En excellent état, ce bien ne nécessite aucun travaux et constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif serein.

Vendu loué, il génère actuellement un loyer mensuel de 580 EUR, soit une rentabilité locative brute de 6,05 %.

Autre atout appréciable : la copropriété est gérée par un syndic bénévole, permettant de bénéficier de charges particulièrement faibles. Aucun travaux n'est à prévoir dans l'immeuble.

Une opportunité idéale pour un investisseur souhaitant acquérir un bien déjà loué dans un secteur recherché.

PERFORMANCES ENERGETIQUES



D
Consommation
256 kWh/m2.an



B
Emission
9 kg CO2/m2.an

BELLON IMMOBILIER

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

contact@bellon-immobilier.com

