



Ref. : VMA170009250

Maison

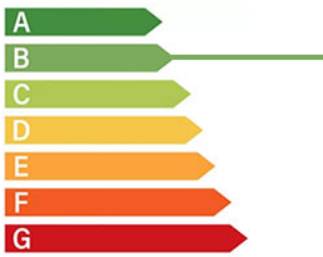
10mnSenlis

649 000 €

197 m2 | 7 pièce(s) | 4 chambre(s)

A seulement 10mn de l'A1, au coeur d'un charmant village, découvrez cette ancienne ferme de caractère entièrement rénovée en 2018, alliant le charme de l'ancien au confort contemporain. Nichée dans un environnement paisible, sur un terrain de 2280 m2, cette propriété développe plus de 200 m2 habitables (174 m2 Loi Carrez) et offre de généreux volumes baignés de lumière. Vous serez séduits par une vaste pièce de vie traversante de 51 m2 inondée de lumière naturelle tout au long de la journée et agrémentée d'une superbe cheminée en pierre avec insert, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine dînatoire de 25 m2, spacieuse et fonctionnelle, constitue un véritable lieu de partage pour la famille et les amis. L'espace nuit se compose de 4 chambres réparties sur deux niveaux dont une suite parentale avec une grande chambre, un dressing et une salle d'eau privative. A l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu invite à la détente avec sa piscine, ses espaces verts et son verger à l'arrière de la maison. Les plus jeunes comme les plus grands apprécieront également la tyrolienne installée dans le jardin, apportant une touche unique à ce lieu de vie familial. Une dépendance d'environ 50 m2 complète l'ensemble et offre de nombreuses possibilités d'aménagement : atelier, bureau, studio, activité professionnelle. Au delà de son cachet, ce bien bénéficie d'équipements performants avec un chauffage assuré par une pompe à chaleur et un excellent classement énergétique DPE B. Une propriété pleine de charme, idéale pour une famille en quête d'espace, de nature et d'authenticité, à proximité immédiate de Senlis et des grands axes. A vos agendas pour visiter ce bien sans tarder !

PERFORMANCES ENERGETIQUES



B
Consommation
91 kWh/m².an



A
Emission
3 kg CO₂/m².an

BELLON IMMOBILIER

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

contact@bellon-immobilier.com

www.bellon-immobilier.com