



Ref. : VMA190009249

Maison

à 5 mn de Senlis

349 900 €

 **112 m2**  **6**  **4**

À découvrir au coeur du village recherché de Chamant, cette maison individuelle entretenue avec soin offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace, de confort et de praticité. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse composée d'un double séjour convivial ouvert sur un balcon, parfait pour prolonger les beaux jours. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, offre un espace fonctionnel et agréable au quotidien.

Le rez-de-chaussée propose également deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant, permettant une vie de plain-pied appréciable au quotidien.

À l'étage, un vaste palier aux multiples possibilités : espace bureau, coin lecture ou salle de jeux; dessert deux grandes chambres avec rangements intégrés ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Édifiée sur un sous-sol total offrant de nombreux espaces de stockage et du stationnement, cette maison bénéficie également d'un jardin clos, idéal pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

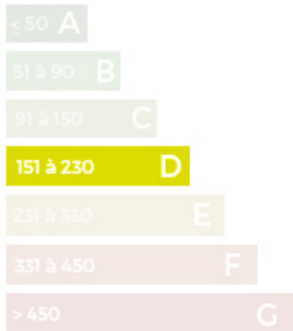
Côté confort, les fenêtres ont été remplacées et sont équipées de double vitrage, apportant un meilleur confort thermique et acoustique. Bien entretenue au fil des années, cette maison nécessite simplement un léger rafraîchissement pour révéler tout son potentiel et la personnaliser à votre image.

Ses atouts : vie de plain-pied, 4 chambres, sous-sol total, double vitrage, jardin clos et proximité immédiate des écoles, commerces et loisirs.

Une maison familiale offrant de beaux volumes et une belle base pour créer un intérieur chaleureux à votre image.

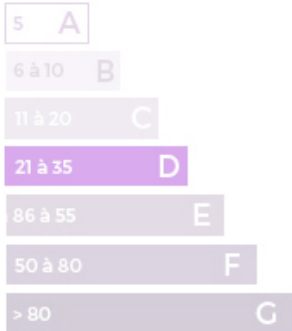
PERFORMANCES ENERGETIQUES

Logement économe



logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Tél. : 03.44.24.19.00

contact@bellon-immobilier.com

www.bellon-immobilier.com