



Ref. : VAP190009247

**Appartement**

Senlis Ville

270 000 €

 117 m<sup>2</sup>

 5

 2

Situé au coeur de Senlis, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville et de toutes les commodités du quotidien, découvrez ce duplex de 117 m<sup>2</sup> niché au sein d'une résidence sécurisée, calme et bien entretenue.

Ce bien aux beaux volumes offre un fort potentiel et séduira les acquéreurs en quête d'un appartement à personnaliser selon leurs envies.

Le premier niveau se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste double séjour de 50 m<sup>2</sup> baigné de lumière, d'une cuisine indépendante ainsi que d'un toilette invité.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint ou d'espace télétravail, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une cave ainsi que deux places de stationnement privatives en sous-sol complètent ce bien.

Un rafraîchissement permettra de révéler pleinement le potentiel de cet appartement idéalement situé, alliant confort de vie et emplacement recherché.

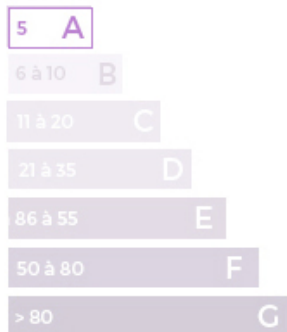
## PERFORMANCES ENERGETIQUES

Logement économe



logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

---

**BELLON IMMOBILIER**

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

[contact@bellon-immobilier.com](mailto:contact@bellon-immobilier.com)

[www.bellon-immobilier.com](http://www.bellon-immobilier.com)