



Ref. : VMA190009243

**Maison**

Chantilly et ses environs

939 000 €

160 m2 | 6 pièce(s) | 4 chambre(s)

Au coeur du centre-ville de Chantilly, découvrez cette magnifique maison bourgeoise entièrement rénovée, offrant une alliance parfaite entre le charme de l'ancien et le confort contemporain. D'une superficie d'environ 160 m<sup>2</sup>, cette propriété rare séduit dès l'entrée par la qualité de ses prestations et ses matériaux haut de gamme : parquet en point de Hongrie, cheminée d'époque, miroir trumeau, menuiseries soignées et volumes baignés de lumière.

Édifiée sur un terrain d'environ 270 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'une agréable cour pavée avec terrasse ainsi que d'un stationnement privatif permettant de rentrer un véhicule, un véritable privilège en plein centre-ville.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle entrée, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, sublimée par un îlot central et un magnifique piano de cuisson. Le salon traversant, lumineux et chaleureux, dévoile tout le cachet de l'ancien avec son parquet chevron, sa cheminée d'époque et son miroir trumeau. Une salle à manger, pouvant également faire office de bibliothèque, prolonge les espaces de vie et donne directement accès à la terrasse extérieure. Un wc complète indépendamment ce niveau.

Au premier étage, deux chambres avec dressings sur-mesure de grande qualité ainsi qu'une salle de bains avec wc composent un espace nuit raffiné et confortable. Le dernier étage accueille deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec wc entièrement rénovée. Une cave complète ce bien d'exception.

Emplacement exceptionnel et particulièrement recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles, gare et commodités.

Un bien rare sur le marché, alliant élégance, caractère et qualité de vie au coeur de Chantilly.. ne tardez pas pour le visiter !

## PERFORMANCES ENERGETIQUES



**E**  
Consommation  
263 kWh/m<sup>2</sup>.an



**E**  
Emission  
57 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

**BELLON IMMOBILIER**

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

[contact@bellon-immobilier.com](mailto:contact@bellon-immobilier.com)

[www.bellon-immobilier.com](http://www.bellon-immobilier.com)