



Ref. : VMA190009240

Maison

à 5 mn de Senlis

470 000 €

 160 m²  7  4

Située dans le secteur très prisé de Courteuil / Saint-Nicolas à Senlis, cette élégante maison individuelle édifiée en 1965 séduira les familles en quête de calme, d'espace et de verdure. Elle offre un cadre de vie privilégié et préservé.

Implantée sur un terrain clos d'environ 900 m² et bénéficiant d'une agréable vue dégagée, cette propriété développe environ 160 m² au sol répartis sur 7 pièces principales.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un vaste séjour traversant avec une espace salle à manger baigné de lumière et ouvert sur le jardin, d'une cuisine indépendante aménagée avec accès direct à une grande terrasse, une cheminée fonctionnelle, ainsi que d'une chambre pouvant également faire office de bureau, d'une salle de bains et de WC indépendants.

À l'étage, le palier dessert quatre chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

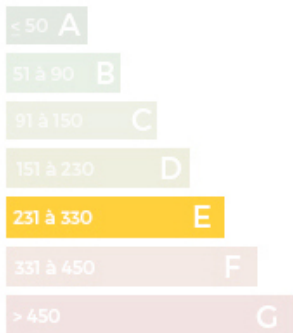
La maison dispose également de nombreux espaces annexes offrant un fort potentiel : un sous-sol aménagé comprenant un atelier et une cave à vin, un grenier aménageable permettant d'envisager des surfaces supplémentaires, un garage fermé de 25 m² ainsi que quatre places de stationnement extérieures.

À l'extérieur, le jardin arboré et entièrement clôturé constitue un véritable écrin de verdure. Un cabanon de jardin complète l'ensemble.

Cette maison de famille au charme authentique révélera tout son potentiel après quelques travaux de rafraîchissement, lui offrant ainsi une véritable seconde vie selon vos envies et vos projets.

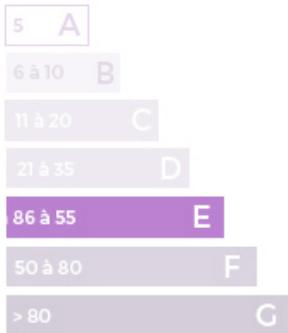
PERFORMANCES ENERGETIQUES

Logement économe



logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

BELLON IMMOBILIER

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

contact@bellon-immobilier.com
www.bellon-immobilier.com