



Ref. : VMA190009238

Maison

Chantilly et ses environs

598 000 €

200 m² | 8 pièce(s) | 6 chambre(s)

A Gouvieux, dans un environnement privilégié, au calme absolu, cette maison lumineuse exposée plein sud offre un cadre de vie rare, alliant nature, confort et volumes généreux.

Édifiée sur un terrain de 1 305 m², elle propose une vie de plain-pied particulièrement recherchée.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : une entrée accueillante, un séjour lumineux ouvert sur le jardin, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, un palier desservant quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bain, une salle d'eau indépendante, un WC et des espaces de rangement.

Un sous-sol total complète ce bien avec, un garage pouvant accueillir deux véhicules, une chaufferie / buanderie et des ateliers.

Les atouts : Environnement forestier exceptionnel - Exposition plein sud - Volumes familiaux - Vie de plain-pied - Sous-sol total

Cette maison nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi une belle opportunité de la repenser entièrement et de lui donner une seconde vie à votre image.

Un bien rare, idéal pour une famille en quête de tranquillité, avec un fort potentiel de valorisation.

PERFORMANCES ENERGETIQUES



E
Consommation
291 kWh/m².an



F
Emission
83 kg CO₂/m².an

4, rue Bellon – 60300 SENLIS
Tél. : 03.44.24.19.00
contact@bellon-immobilier.com
www.bellon-immobilier.com