



Ref. : VMA190009225

## Maison

10 mn de Senlis

564 000 €

 178 m<sup>2</sup>

 6

 3

Maison indépendante avec grand jardin à Villers-Saint-Frambourg-Ognon

Dans un environnement calme, verdoyant et très recherché de l'Oise, cette maison familiale indépendante séduira par ses beaux volumes, sa luminosité et son cadre privilégié.

Édifiée en 1984 sur deux niveaux avec sous-sol, cette propriété profite d'une quadruple exposition, d'une vue dégagée et d'un magnifique jardin paysagé, arboré de fruitiers, idéal pour profiter pleinement d'un extérieur paisible et sans vis-à-vis direct. Avec 275 m<sup>2</sup> au sol, elle offre : 178 m<sup>2</sup> et 97 m<sup>2</sup> supplémentaires en sous-sol et bénéficiant de lumière naturelle

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une agréable pièce de vie composée d'un séjour / salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une belle véranda ouverte sur la verdure. Ce niveau propose également une chambre parentale avec grande salle de bains attenante, permettant une vraie vie de plain-pied. L'ensemble du rez-de-chaussée s'ouvre directement sur le jardin.

À l'étage, mansardé, la maison dispose d'une petite pièce complémentaire pouvant faire office de bureau ou dressing, d'une salle d'eau, ainsi que de deux grandes chambres avec dressings. La plus vaste, d'environ 33 m<sup>2</sup>, peut facilement être repensée pour créer une quatrième chambre.

Le sous-sol, accessible directement depuis la maison, offre une très belle surface supplémentaire, entièrement carrelée et éclairée par la lumière du jour. Cet espace laisse place à de nombreux projets : bureau, chambre d'appoint, salle de jeux, espace sport, atelier, etc. Un grand garage avec accès direct par le jardin permet de stationner plusieurs véhicules.

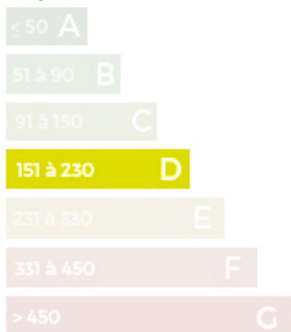
Les atouts du bien : Maison non mitoyenne, sans travaux, avec une distribution fonctionnelle, une chambre au rez-de-chaussée, un très beau jardin et un fort potentiel d'aménagement.

Commodités : Camion ambulant d'alimentation générale à 2 minutes à pied sur la place de la mairie (boucherie, crèmerie, légumes...). Tous commerces, services et marché de Senlis à seulement 5 minutes en voiture. Plusieurs golfs à proximité.

Transports : Bus scolaire pour les établissements publics et privés de Senlis. Gare SNCF de Pont-Sainte-Maxence à 6 km, rejoignant Paris Gare du Nord en moins de 40 minutes. Accès rapide à l'A1 et aéroport Roissy Charles-de-Gaulle à 15 minutes.

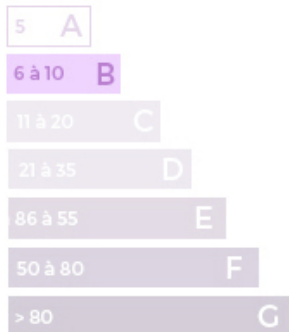
## PERFORMANCES ENERGETIQUES

### Logement économe



logement énergivore

### Faible émission de GES



Forte émission de GES

---

## BELLON IMMOBILIER

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

contact@bellon-immobilier.com

[www.bellon-immobilier.com](http://www.bellon-immobilier.com)