



Ref. : VCO190009218

Bureau

Senlis Ville

190 000 €

 46 m<sup>2</sup>

 2



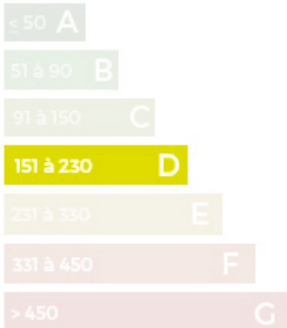
Bureaux rénovés avec box fermé en plein coeur de Senlis.

Idéalement situés, à proximité immédiate des commerces, restaurants et parkings publics, découvrez ces bureaux rénovés offrant un cadre de travail agréable et fonctionnel.

D'une surface totale de 46 m<sup>2</sup>, les locaux se composent de 2 bureaux, une cuisine aménagée avec un espace de pause ou une salle de réunion, un wc indépendant et un espace de rangement avec de nombreux placards. L'ensemble a été entièrement redécoré, offrant un environnement prêt à l'emploi, idéal pour professions libérales, activité tertiaire, cabinet ou bureaux indépendants. En complément, ce bien dispose d'un box fermé de 18 m<sup>2</sup>, permettant de stationner un véhicule ou d'être utilisé comme espace de stockage, un véritable atout en centre-ville. Une opportunité rare pour installer ou développer votre activité dans l'un des secteurs les plus recherchés de Senlis.

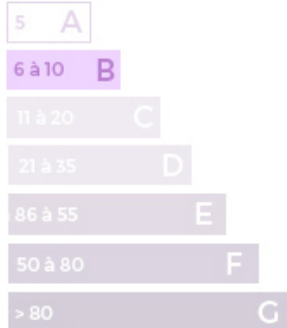
## PERFORMANCES ENERGETIQUES

Logement économe



logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

**BELLON IMMOBILIER**

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

contact@bellon-immobilier.com

**www.bellon-immobilier.com**