



**Ref. : VMA190009189**

**Maison**

**Senlis Ville**

**346 000 €**



**85 m2**



**4**



**1**

Cette maison de ville pleine de charme se distingue par son caractère et son emplacement en plein coeur de ville.

Dès l'entrée, le charme opère et donne immédiatement le ton de cette maison de ville pleine de caractère. Une cuisine indépendante, entièrement aménagée ainsi qu'une salle à manger offrent un espace chaleureux donnant sur une cour au calme et sans vis à vis.

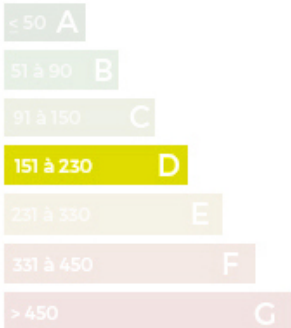
À l'étage, un salon doté d'une cheminée apporte une atmosphère authentique et cosy. Plus haut, une chambre avec balcon, une salle de bain et un bureau complètent l'ensemble ; ce dernier pouvant être transformé en deuxième chambre selon vos besoins.

La maison dispose également d'un grenier, d'une cave et une place de parking en location.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de ce bien rare, idéal pour les amateurs de lieux uniques à personnaliser.

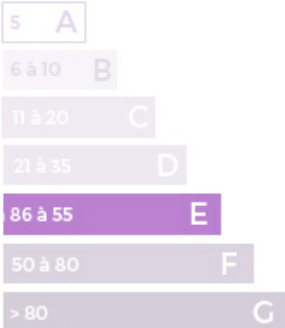
## PERFORMANCES ENERGETIQUES

*Logement économe*



*logement énergivore*

*Faible émission de GES*



*Forte émission de GES*

**BELLON IMMOBILIER**

4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00

[contact@bellon-immobilier.com](mailto:contact@bellon-immobilier.com)

**[www.bellon-immobilier.com](http://www.bellon-immobilier.com)**

---